

Cognac

L'homme qui veut relancer le centre de vacances

ARRENS-MARSOUS Victor Coutant rachète à la ville le site des Hautes-Pyrénées

PHILIPPE MÉNARD
p.menard@sudouest.fr

Il était le seul sur les rangs. Victor Coutant, 32 ans, croit au potentiel du centre de vacances d'Arrens-Marsous, dans les Hautes-Pyrénées. Le jeune homme entend le faire revivre dès le mois de mai, en conservant son nom, « La Salamandre », et l'esprit « social » d'un site qui a vu passer des générations de Cognacais.

Une « promesse de vente » a été validée par le conseil municipal, le 20 décembre dernier, pour une somme de 250 000 €. La ville de Cognac était propriétaire depuis le 24 décembre 1986. Les bâtiments, comptant sept studios et deux dortoirs de 24 et 36 lits, avaient été rachetés pour le franc symbolique à l'association la Salamandre, à l'initiative de Mlle Planty, une Cognacaise impliquée dans le monde social.

Un cadre naturel préservé

En 2004, puis en 2008, la municipalité s'était interrogée. Fallait-il garder « La Salamandre » ? Elle a persévéré, considérant que les prix modiques permettaient à un large public de venir s'aérer dans la vallée d'Azun. Jusqu'en septembre 2015, date où la décision de fermer le site et de le mettre en vente a été actée. La fréquentation déclinait, un déficit se creusait, et une application plus stricte des normes aurait imposé une présence permanente de personnel sur place.

La candidature de Victor Coutant sonne comme une aubaine pour les deux parties. Natif de Nantes, il a vécu à Lyon et Bordeaux, où il a passé un Master 2 en sciences et techniques des activités physiques et sportives (Staps), et une licence pro de gestion des services sportifs et de loisirs. Formation complétée par un diplôme d'État GEPSE de directeur de centre de va-



Le centre de vacances est niché dans un village de 723 habitants dans la vallée d'Azun. PH. V. COUTANT

cances et de loisirs. « Depuis l'âge de 18 ans, j'ai toujours travaillé dans ce domaine », souligne-t-il.

Après avoir officié dans différentes structures, il voulait monter son propre équipement. « Je cherchais dans la vallée d'Azun. La mairie d'Arrens m'a orienté vers la ville de Cognac. Ce sera un centre de vacances, pas un trois étoiles. Ce qui m'intéresse, c'est de permettre à tous de profiter de ce cadre magnifique. On n'est pas au pied des pistes de ski, c'est aussi ce que je recherchais. Causeries et Luz-Ardiden sont à 45 minutes, il y a une station de ski de fond à dix minutes. Sur place, on peut pratiquer la randonnée, la balnéothérapie. La vallée

d'Azun est assez préservée, les gens en sont fiers. »

Vente décalée

Avec la disparition progressive des colonies, la vallée était « un peu dépourvue » en hébergement de groupe. Victor Coutant a reçu le soutien de la municipalité d'Arrens-Marsous, impliquée dans le comité de pilotage de son projet. La ville de Cognac y a aussi été conviée. Face à la frilosité des banques, elle a accepté « d'accompagner » l'investisseur. L'estimation des Domaines, 320 000 €, a été revue à la baisse. « Depuis 2015, il n'y a pas de maintenance, le site se dégrade. Les studios sont encore de bonne qualité mais sur le reste, il y a un travail conséquent », pointe Claude Guindet, le conseiller municipal qui a suivi le dossier.

Victor Coutant évalue à au moins 200 000 € les investissements à injecter progressivement. La vente ne sera scellée qu'au 31 décembre 2019, pour ne pas étrangler financière-



Victor Coutant a été convié à présenter son projet au conseil municipal le 20 décembre. PH. M.

ment le repreneur: Victor Coutant entend perpétuer le lien avec Cognac. Il va prospecter les clubs et les associations de la ville, pour qu'un air de Charente continue de souffler au pied des cimes.



LE PIÉTON

Sedit que l'expression « avoir une vie de chien » n'a plus vraiment lieu d'être pour certains compagnons à quatre pattes. En effet, hier coup sur coup, le bipède en a croisé un bien installé dans une poussette et l'autre vêtu d'un petit pull rose très seyant. Le Piéton s'est alors dit que certains humains, SDF ou migrants par exemple, étaient moins bien traités et que pour eux c'était, pour le coup, vraiment une vie de chien.

DU 27 DECEMBRE AU 27 JANVIER

LIQUIDATION TOTALE

AVANT FERMETURE DEFINITIVE

N° 07/2017

43, rue Aristide-Briand
COGNAC

www.facebook.com/himaboutique

AGENDA

AUJOURD'HUI

« Une vie de sculptures ». De 14 h à 18 h, œuvres de Georges Charpentier, au Musée d'art et d'histoire. Tarif 5 € avec accès aux collections permanentes. Tél. 05 45 32 07 25.

« Clins d'œil ». De 14 h à 18 h, exposition de photographies du Club Photo Ars, à la bibliothèque. Tél. 05 45 36 19 50. Entrée libre.

Balade à pied ou à vélo. Au départ de la base plein air André Mermet, 7 km de chemin aménagé pour la randonnée le long de la Charente. Boucle 24 de Charente Vélo: un circuit découverte de 23 km (facile) et un circuit de 41 km (difficile). Tél. 05 45 82 46 24.

UTILE

« Sud Ouest » rédaction. 9, place François-I^{er}, 16 100 Cognac. Courriel: cognac@sudouest.fr. Tél. 05 45 36 62 80.

« Sud Ouest » publicité. Tél. 05 45 36 62 85. Fax. 05 45 36 62 89.

« Sud Ouest » abonnements. Tél. 05 57 29 09 33. Courriel: service.client@sudouest.fr

Police municipale. Tél. 05 45 82 38 48.

L'équipe *Gourmandise & Chocolat* vous présente ses meilleurs voeux

DU JEUDI 4 AU SAMEDI 13 JANVIER

UNE GALETTE FRANGIPANE OFFERTE

(valeur 15€) dès 40€ d'achat

17, route de Soubérac • GENSAC-LA-PALLUE • 05 45 36 46 68
45, rue Victor-Hugo • BARBEZIEUX • 05 45 78 60 48